



Comune di Cantoira
Città Metropolitana di Torino
10070 – Via della Chiesa n. 28
tel. 0123/585601 – fax 0123/585016

AVVISO DI PROCEDURA RISTRETTA

1) ENTE APPALTANTE:

COMUNE DI CANTOIRA

Via della Chiesa, n. 28 – 10070 CANTOIRA (TO)

tel. 0123/58 56 01- fax 0123/58 50 16

Indirizzo internet: <http://www.comune.cantoira.to.it>

2) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

OLIVETTI Celestina– Responsabile del Servizio Tecnico

3) CATEGORIA DEL SERVIZIO:

CPV 79993100-2 CIG: Z5E1C1265B

4) OGGETTO DEL SERVIZIO:

Oggetto del servizio è la concessione in gestione della piscina scoperta comunale e dell'annesso bar in località Trambiè.

6) DURATA DEL CONTRATTO:

La presente gestione verrà affidata per la durata di anni 2 (DUE) decorrenti dal 01/04/2017 al 31/03/2019.

7) IMPORTO A BASE DI GARA:

Il corrispettivo del servizio che il gestore dovrà versare al Comune, consiste in un canone annuale di Euro 4.000,00, incrementato della percentuale di aumento ottenuto in sede di gara di appalto. Il valore complessivo della gestione per tutta la durata della stessa (biennio 2017/2018) risulta pertanto essere di pari Euro 8.000,00 e di Euro 16.000,00 in caso di ripetizione per un ulteriore biennio.

8) NORMATIVA DI RIFERIMENTO:

La gestione oggetto del presente appalto, al fine di realizzare una più ampia tutela della concorrenza, è affidata ai sensi di quanto previsto dall'art. 61 del D.Lgs. n. 50/2016, mediante esperimento di procedura di gara ristretta previa pubblicazione del presente bando di gara.

9) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:

La gara sarà aggiudicata all'offerta economicamente più vantaggiosa, da valutarsi sulla base dei criteri descritti all'art. 4 e 27 del Capitolato d'Oneri.

Il punteggio tecnico verrà attribuito per un max di 60 punti secondo le seguenti valutazioni:

PROGETTO ORGANIZZATIVO GESTIONE DEL SERVIZIO	DI Massimo 50 Punti , da attribuire ai progetti organizzativi che prevedano un maggior numero di servizi all'utenza espressi in termini di orari di fruizione dei servizi e corsi organizzati, personale messo a disposizione della struttura e proposte organizzative di intrattenimenti e manifestazioni turistico, ricreative (MAX 30 PUNTI). Verranno valutate le attività programmate per l'utilizzo degli spazi e per i servizi di manutenzione, pulizia e gli orari di apertura degli impianti e del bar.(MAX 10 PUNTI) Ulteriore oggetto di valutazione sarà la proposta progettuale di organizzazione con particolare riferimento al personale che la ditta intenderà impiegare per l'espletamento del servizio con particolare riferimento alla quantità e qualifiche dello stesso. (MAX 5 PUNTI) Ulteriore ed ultimo elemento di valutazione il curriculum vitae attestante l'esperienza lavorativa e professionale indicato come Referente/Responsabile.(MAX 5 PUNTI)
PROGETTO OFFERTA	Massimo 10 Punti , verranno valutati in relazione all'entità e qualità i piccoli lavori e forniture offerte.
OFFERTA ECONOMICA	Massimo 40 Punti , da attribuire all'offerta economica che risulterà più alta tra quelle pervenute, alle altre offerte sarà applicato un punteggio decrescente .

$$Y = P.M. \times 40 \text{ PUNTI} : P.O.$$

Dove Y = Punteggio da attribuire; P.M. = canone maggiore offerto (più alto); P.O. = canone offerto dal concorrente considerato.

Al prezzo così ottenuto verranno complessivamente attribuiti 40 punti su 100 assegnati come sopra:

- 40 punti al miglior prezzo offerto:
- La scala sarà pertanto da 0 a 40 punti.
- Un punteggio decrescente inversamente proporzionale agli altri canoni più bassi offerti secondo la formula sopra riportata.

L'aggiudicazione sarà effettuata a favore del concorrente che avrà ottenuto, ad insindacabile giudizio della Commissione di gara il maggior punteggio totale.

Nell'ipotesi in cui il risultato della somma dei punteggi risultasse uguale, si procederà alla richiesta di un miglioramento da parte delle due ditte che hanno presentato le migliori offerte.

Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto qualora venga presentata anche una sola offerta purché ritenuta valida.

10) DOCUMENTAZIONE

Il Capitolato d'Oneri è disponibile presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Cantoira ed è disponibile sul sito internet del Comune di Cantoira nella sezione Albo Pretorio on line www.comune.cantoira.to.it.

11) FINANZIAMENTO DELLA SPESA E PAGAMENTI:

Non vi sono oneri economici a carico del bilancio comunale né sono previsti pagamenti in favore del concessionario.

12) SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA:

Possono partecipare alla gara in oggetto:

a) Imprese o cooperative in forma singola od associata iscritte alla CCIAA per la categoria di gestione di impianti sportivi, e/o bar, ristoranti.

b) per quanto attiene la gestione, la conduzione e l'esercizio dell'attività "bar" oggetto dell'appalto il concessionario deve possedere fin dalla data di partecipazione alla gara, a pena di esclusione, i requisiti morali e professionali di cui agli art. 4 e 5 della L.R. 38 del 29.12.2006.

I soggetti di cui sopra devono attivare, prima dell'avvio delle attività oggetto dell'appalto di concessione, le procedure previste per favorire l'occupazione locale.

È facoltà del concorrente ricorrere all'istituto dell'avvalimento, ai sensi dell'art. 89 del D.lgs. 50/2016, cui espressamente si rinvia, ed in tal caso il concorrente dovrà presentare, **pena l'esclusione**, la documentazione prevista dalla citata normativa unitamente alla richiesta di partecipazione di cui al successivo punto 16.

13) SUBAPPALTO:

Non è ammesso il subappalto pena la risoluzione del contratto.

14) ALTRE INDICAZIONI:

Le domande di partecipazione non sono vincolanti per il Comune.

Il Comune si riserva la facoltà di chiedere chiarimenti sulla documentazione presentata.

Il Comune si riserva la facoltà a suo insindacabile giudizio di non procedere all'aggiudicazione.

L'aggiudicazione che risulterà dal relativo verbale sarà immediatamente impegnativa per il solo aggiudicatario e sarà subordinata agli accertamenti e certificazioni previsti dalla normativa vigente.

La stipulazione del contratto è subordinata alla preventiva acquisizione di tutta la documentazione suddetta.

In caso di non veridicità di quanto dichiarato il Comune si riserva la facoltà di procedere allo scorrimento della graduatoria.

Il Comune si riserva la facoltà di portare a compimento la procedura anche nel caso in cui pervenga una sola richiesta di partecipazione, purché prodotta da soggetto in possesso dei requisiti previsti ed espressi al precedente punto 12.

15) INFORMATIVA D.lgs. n.196/2003:

L'appaltatore assume il ruolo di Responsabile del trattamento, ai sensi dell'art. 29 del D. Lgs. n. 196/2003, in riferimento ai dati trattati nell'espletamento del servizio.

Ai sensi del D.lgs. n.196/2003 si informa che i dati riferiti dalle imprese partecipanti alla gara verranno utilizzati soltanto per le finalità connesse all'espletamento della stessa, non verranno comunicati o diffusi a terzi non interessati e verranno, comunque, trattati in modo da garantire la riservatezza e la sicurezza dei dati stessi.

Il conferimento dei dati stessi ha natura facoltativa e si configura come un onere, nel senso che il concorrente che intende partecipare alla gara, deve rendere la documentazione richiesta in base alla normativa vigente.

I soggetti o le categorie di soggetti, ai quali possono essere comunicati i dati, sono:

- il personale interno all'Amministrazione coinvolto nel procedimento;
- i concorrenti partecipanti alla gara;
- ogni altro soggetto che abbia interesse ai sensi della Legge n. 241 del 7/08/90.

I diritti riconosciuti all'interessato sono quelli stabiliti dal D. Lgs. n. 196/2003, norma alla quale si rinvia.

16) RICHIESTE DI INVITO:

Gli interessati possono chiedere di essere invitati alla gara facendo pervenire domanda in bollo (modello allegato), inserita in busta debitamente chiusa, indirizzata a "Comune di Cantoira – Ufficio Tecnico Comunale – Via della Chiesa n. 28 – 10070 CANTOIRA (TO)", recante all'esterno l'indicazione del mittente e la dicitura: **"Richiesta di invito alla procedura ristretta per l'affidamento della concessione in gestione della piscina scoperta comunale e dell'annesso bar in località Trambiè.- CIG: Z5E1C1265B" entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10/01/2017 pena l'irricevibilità.**

La richiesta di invito, non vincolante per l'amministrazione, deve essere redatta in bollo, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa e presentata unitamente a copia fotostatica di un documento del sottoscrittore, in corso di validità e contenere, **pena l'esclusione dal prosieguo della procedura**, le dichiarazioni successivamente verificabili relative al possesso dei requisiti di partecipazione indicati nel precedente **paragrafo 12**, in conformità al modello "A" allegato al presente bando. Si procederà all'invito delle imprese che risultino, sulla base delle dichiarazioni e della documentazione prodotta, in possesso dei requisiti di partecipazione richiesti dal presente avviso, mediante lettera raccomandata la quale conterrà le condizioni di partecipazione alla gara e le modalità di presentazione delle offerte, ivi incluse le modalità di presentazione delle cauzioni e delle garanzie richieste. Le operazioni di istruttoria delle domande pervenute avranno inizio a partire dal giorno 11/01/2017.

Cantoira, 3/12/2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 Celestina OLIVETTI