REGIONE PIEMONTE
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO
COMUNE DI CANTOIRA

PRG
PIANO REGOLATORE GENERALE
variante parziale n.1
ai sensi dell'art.17 - 5° comma della Legge Urbanistica Regionale

Progetto definitivo

TAV. **4**

Azzonamento
Planimetria generale

Scala 1:5000

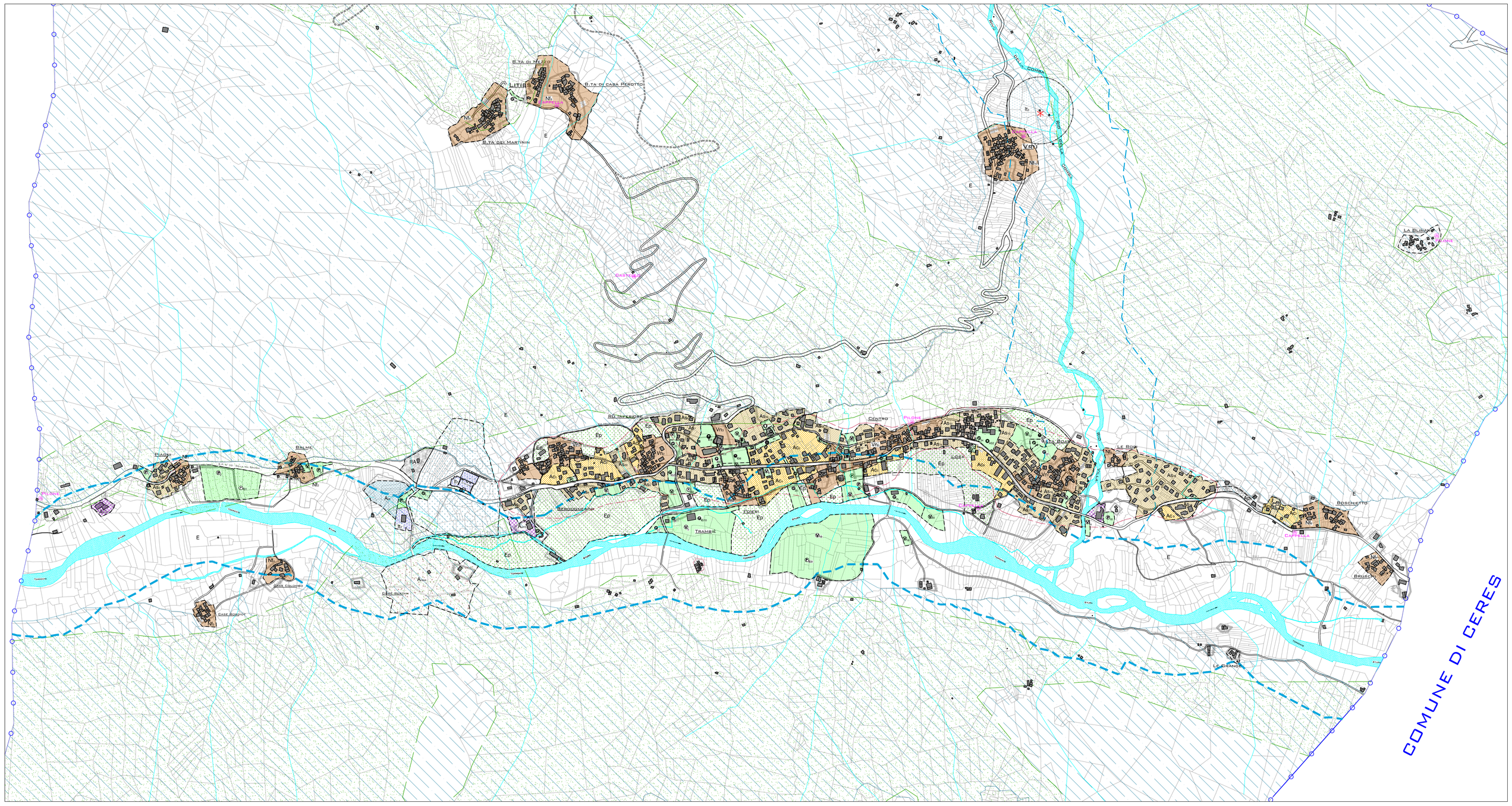
estensore: Arch. Giovanni Piero Perucca

studi geologici: Dott. Edoardo Rabaioli

versione: 1

data: novembre 2017

PORZIONE DI TERRITORIO URBANIZZATO



LEGENDA

SIMBOLOGIA GENERALE

- CONFINI COMUNALI
- DELIMITAZIONE AREE NORMATIVE DI P.R.G.C.
- TRACCIATI STRADALI ESISTENTI / DI PROGETTO ED EVENTUALE INDICAZIONE DELLA SEZIONE MINIMA PREVISTA
- DEPURATORE
- DELIMITAZIONE DEL CENTRO ABITATO, AI SENSI DEL NUOVO CODICE DELLA STRADA

ZONIZZAZIONE

Vn	VECCHI NUCLEI DI INTERESSE STORICO AMBIENTALE	
Nf	NUCLEI FRAZIONALI	
As	AREE RESIDENZIALI A CAPACITA' INSEDIATIVA ESAURITA	
Ac	AREE RESIDENZIALI DI COMPLETAMENTO	
A_{art}	AREE PER INSEDIAMENTO ATTIVITA' ARTIGIANALI	
A_{cava}	AREA DESTINATA A COLTIVAZIONE DI CAVA	
A_{at}	AREA DESTINATA AD ATTIVITA' TURISTICHE (CAMPEGGIO)	
E	AREE AGRICOLE	
V / P / P_{IS}	AREE DESTINATE A VERDE PUBBLICO AREE DESTINATE A PARCHEGGI PUBBLICI AREE DESTINATE A SERVIZI PUBBLICI	
Ep	AREE AGRICOLE DI PROTEZIONE	
It	IMPIANTI TECNOLOGICI	CIMITERO ECOCENTRO DEPURATORE BORG. VRU'
Ap	AREE DESTINATE ALLA COLLOCAZIONE DI STRUTTURE PERTINENZIALI	
RA	AREE DESTINATE AL RECUPERO AMBIENTALE	

VINCOLI GENERALI

- VINCOLO IDROGEOLOGICO (R.D. 3267/23)
- VINCOLO CIMITERIALE
- AREE BOSCATE
- AMBITI VINCOLATI A TUTELA AMBIENTALE D.L. 42/2004 FASCE DI RISPETTO DEI CORSI D'ACQUA

CLASSIFICAZIONE DEL RISCHIO IDROGEOLOGICO

classe III a / classe III b2 — DELIMITAZIONE DELLE CLASSI DI PERICOLOSITA' GEOMORFOLOGICA

classe II — AREE CARATTERIZZATE DA CONDIZIONI DI MODERATA PERICOLOSITA' GEOLOGICA
Settori di versante a debole pendenza; pontori distali di conoide alluvionale. Le nuove realizzazioni dovranno essere subordinate all'attuazione di soluzioni di mitigazione a livello locale.

classe III — AREE IN CUI SUSSISTONO CONDIZIONI DI PERICOLOSITA' GEOLOGICA
Settori dissestati o potenzialmente dissestabili per processi di frana, di valanga; aree inondabili dal corso d'acqua principale o soggette alla dinamica della rete idrografica minore.

classe IIIa — SETTORI INEDIFICATI. Tali settori non sono idonei ad ospitare nuovi insediamenti. Per gli edifici isolati eventualmente presenti di potranno prevedere interventi di manutenzione, di risanamento e di ampliamento funzionale, nonchè di cambio d'uso. Per gli edifici isolati esistenti potranno essere realizzati ampliamenti e nuove realizzazioni qualora le condizioni di pericolosità geologica lo consentano. Gli ampliamenti dovranno essere subordinati all'esecuzione di uno studio di fattibilità geologica.

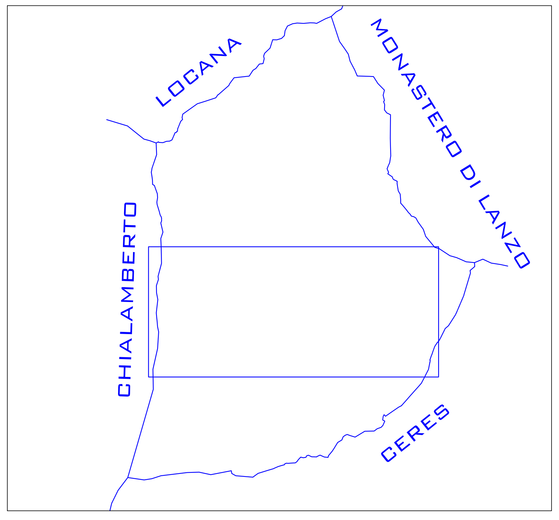
classe $IIIb_2$ — IN TALI SETTORI DOVRANNO ESSERE PREVISTI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA. In assenza di tali interventi potranno essere autorizzate unicamente interventi senza aumento di carico abitativo. Nuove edificazioni saranno subordinate all'avvenuta mitigazione della pericolosità.

classe $IIIb_3$ — IN TALI SETTORI DOVRANNO ESSERE PREVISTI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA UNICAMENTE A DIFESA DEL PATRIMONIO EDILIZIO ESISTENTE.
Nuove edificazioni saranno subordinate all'avvenuta mitigazione, anche in seguito all'esecuzione di tali interventi. Gli edifici esistenti potranno essere oggetto di interventi con modesto aumento del carico abitativo.

classe $IIIb_4$ — SETTORI EDIFICATI IN CUI ANCHE A SEGUITO DELLA REALIZZAZIONE DEGLI INTERVENTI DI SISTEMAZIONE IDROGEOLOGICA NON SARANNO CONSENTITE NUOVE EDIFICAZIONI.
Gli edifici esistenti potranno essere oggetto di interventi senza aumento di carico abitativo.

SERVIZI ED ATTREZZATURE SOCIALI DI INTERESSE LOCALE

esistenti	in progetto	destinazione
		AS1,2 EDIFICI SCOLASTICI
		AC1...4 ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE
		IS1...9 IMPIANTI SPORTIVI
		V1...17 NUCLEO ELEMENTARE DI VERDE
		P1...38 PARCHEGGI PUBBLICI

BENI CULTURALI

- DELIMITAZIONE DEI CENTRI STORICI
- EDIFICI CIVILI O RURALI DI VALORE STORICO
- EDIFICI VINCOLO (parte III DLgs 42/04)