

COMUNE DI CANTOIRA

(Città Metropolitana di Torino)

PROCEDURA NEGOZIATA

(Artt. 36, comma 2, lett. b), 63 e 216 comma 9 del D.lgs 50/2016 –
Criterio: offerta economicamente più vantaggiosa, Art. 95 del D.lgs n° 50/2016)

VERBALE DI GARA N°1/1

1^ SEDUTA PUBBLICA

ESAME DELLE ISTANZE DI PARTECIPAZIONE

DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

GESTIONE DELLA PISCINA SCOPERTA CON RELATIVO SOLARIUM, DEGLI SPOGLIATOI E DELL'ANNESSO BAR IN LOCALITÀ TRAMBIÈ

IMPORTO A BASE DI GARA: € 4.000,00 annui per la durata di anni due.

L'anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTIDUE, del mese di FEBBRAIO, alle ore 17,35, nella sede del Comune di Cantoira;

PREMESSO E CONSIDERATO CHE:

- questo comune intende concedere in gestione l'impianto con bar e piscina collegato alla struttura polivalente di Trambiè per il prossimo biennio;
- è stato predisposto il capitolato speciale di appalto che disciplina la concessione in parola, già approvato con determinazione del responsabile del servizio n. 29 del 02/03/2016;
- in considerazione del valore della concessione Euro 8.000,00 per il biennio, si è stabilito di poter procedere con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 del D.lvo 50/2016, preceduta da avviso esplorativo;
- con determina del Responsabile del Servizio Tecnico n. 162 del 1/12/2016 si è provveduto a scegliere il metodo di gara mediante procedura negoziata preceduta da avviso informativo con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dei disposti del D.lgs. 50/2016 si è approvato l'avviso pubblico per la manifestazione di interesse finalizzata all'espletamento della procedura negoziata in oggetto ed i relativi allegati, disponendone la pubblicazione sul sito istituzionale dell'ente per la durata di 15 giorni;

Dato atto che:

- a seguito della pubblicazione dell'avviso esplorativo nel termine del 10/01/2017 è pervenuta una sola manifestazione di interesse alla partecipazione alla procedura ristretta da parte della:
DINAMICA SPORT S.S.D. Arl con sede in Pino T.se Via Valle Miglioretti n. 28/bis ;
- al fine di poter garantire la massima concorrenzialità e garantire un miglior servizio di gestione il Responsabile del Servizi Tecnico ha ritenuto opportuno integrare l'elenco con il nominativo dell'attuale gestore della struttura:
G.R. Rose di GIACOMELLI Guglielmo Via Margheria 4 10075 MATHI (TO).

Vista la determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n. 19 del 1 febbraio 2017 con la quale venivano approvati:

- la lettera di invito per la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 del D.lvo 50/2016, per l'affidamento del servizio esterno del servizio di gestione della piscina con annesso locale bar siti in località Trambiè, per la durata di anni due, eventualmente rinnovabili con pari durata e pari condizioni;
- l'elenco ditte da convocare, omettendone la pubblicazione all'albo pretorio.
- Ritenere che il sistema più idoneo per l'acquisizione del servizio in questione sia quello della procedura negoziale da espletare senza previa pubblicazione di bando di gara, ai sensi del disposto art. 63, comma

6, con le modalità di cui all'art. 124, del nuovo Codice degli appalti, D.Lgs. 50/2016 con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Dato atto che:

- Con nota pec prot. 206 del 2/02/2017 si provvedeva ad invitare alla procedura negoziata in oggetto la ditta DINAMICA SPORT S.S.D. Arl , inoltre la stessa nota veniva inviata mediante raccomandata con A/R alla ditta G.R. Rose di GIACOMELLI Guglielmo e veniva comunicato alle ditte invitate i termini rettificati per la presentazione delle offerte, **fissata al 18/02/2017, ore 11.00** e di apertura buste;
- Con Determinazione del responsabile del Servizio Amministrativo n° 31 del 21/02/2017, dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, ai sensi dell'Art. 77 c. 3 del D.lgs 50/2016, si nominava la Commissione Giudicatrice relativa al presente affidamento così composta:
 1. Dott.ssa Concetta CHISARI – Segretario - Presidente
 2. geom. Daniele COLOMBATTO – Responsabile del Servizio Tecnico dell'Unione Montana Valli di Lanzo, Ceronda e Casternone – Commissario (tecnico esperto);
 3. geom. Patrizia MICHARDI - istruttore tecnico del Comune di Cantoria – RUP- Segretario verbalizzante.
 La funzione di verbalizzante delle procedure di gara veniva affidata al geom. Patrizia MICHARDI.
- Entro le ore 11.00 del giorno 18/02/2017, termine fissato per la ricezione delle offerte, con plico sigillato, ha presentato offerta la seguente Ditta:

| N° | <i>Ditte che hanno presentato offerta</i> |
|----|--|
| 1 | DINAMICA SPORT S.S.D. a R.L. Sede legale – Via Valle Miglioretti n. 28/bis PINO T.se (TO) Prot. n° 353 del 18/02/2017 – ore 10,35 |

- In data 21/02/2017, fuori termine fissato per la ricezione delle offerte, con plico sigillato, ha presentato offerta la seguente Ditta:

| N° | <i>Ditte che hanno presentato offerta</i> |
|----|--|
| 1 | G.R. Rose di GIACOMELLI Guglielmo Sede legale – Via Margheria n. 4 MATHI C.SE se (TO) Prot. n° 363 del 21/02/2017 – ore 11,35 |

- Le modalità della gara sono state stabilite nella sopraindicata lettera d'invito.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Il Responsabile del Procedimento, geom. Patrizia Michiardi, istruttore tecnico del Comune di Cantoria, in presenza della Commissione di gara così composta:

| <i>n°</i> | <i>Nominativo componente</i> | <i>Qualifica</i> | <i>Ruolo in Commissione</i> |
|-----------|------------------------------|---|------------------------------|
| 1 | Dott.ssa Concetta CHISARI | Segretario | Presidente |
| 2 | Geom. Daniele COLOMBATTO | Responsabile del Servizio Tecnico dell'U.M.V.L.C.C. | Commissario |
| 3 | Geom. Patrizia Michiardi | Istruttore Tecnico del Comune di Cantoria | RUP segretario verbalizzante |

Dà quindi inizio ai propri lavori.

Viene dato atto che alla seduta di gara è presente il sig. SALVETTI Sergio legale rappresentante della DINAMICA SPORT S.S.D. a R.L..

Il RUP, verifica che la busta del concorrente sopraccitato, che ha presentato offerta nei termini, è stata

conservata nella cassaforte dell'Ente.

Verifica l'ammissibilità dell'offerente mediante l'esame dell'integrità del plico pervenuto, dei sigilli, delle indicazioni rituali apposte e della loro corretta e tempestiva presentazione.

Il RUP riassume le disposizioni indicate sulla lettera d'invito, "CONTENUTO", per accertarne la regolarità. Il plico di invio deve racchiudere n° 3 buste chiuse, controfirmate sui lembi di chiusura, pena l'esclusione. Sul frontespizio di ciascuna busta dovrà essere chiaramente indicato il relativo contenuto che lo contraddistingue e riguarda precisamente:

Busta A: Documentazione amministrativa

Busta B: Offerta Tecnica

Busta C: Offerta Economica

Il RUP, in seduta pubblica, alle ore 17,40, attestando la regolarità del plico pervenuto nonché l'integrità dei sigilli, conservando integre le buste: BUSTA B "Offerta tecnica" e BUSTA C "Offerta economica" procede quindi all'apertura della **BUSTA A "Documentazione amministrativa"** ed all'esame delle documentazioni prodotte dal concorrente partecipante, come di seguito riportato.

| N° | <i>Ditte Che hanno presentato offerta</i> | <i>BUSTA A Documentazione amministrativa</i> |
|----|---|--|
| 1 | DINAMICA SPORT S.S.D. a R.L. Sede legale – Via Valle Miglioretti n. 28/bis PINO T.se (TO) | AMMESSA |

Il RUP da inoltre atto di non procedere all'apertura della busta pervenuta dalla ditta G.R. Rose di GIACOMELLI Guglielmo Sede legale – Via Margheria n. 4 MATHI C.SE se (TO) in quanto pervenuta al protocollo dell'Ente oltre il termine perentorio indicato nella lettera di invito.

Procede all'apertura della busta tecnica in presenza della Commissione per verificare la presenza e la regolarità della documentazione presentata.

Rimette l'offerta tecnica alla Commissione per la valutazione.

Ditte invitate alla gara n° 2

Ditte partecipanti alla gara n° 1,

Ditte partecipanti alla gara oltre il termine perentorio fissato n° 1

Ditte ammesse alla gara n° 1,

Ditte non ammesse alla gara n° 0

Si prende atto che nessuno dei presenti avanza riserve od osservazioni.

La seduta alle ore 17,45 è sospesa.

Si allegano al presente verbale quale parte integrante:

- Documentazione delle ditte partecipanti
- Documentazione di gara

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Responsabile del Procedimento

F.to Patrizia Michiardi

Visto

Il Presidente

F.to Concetta Chisari

Il Commissario

F.to Daniele Colombatto

Il Segretario

F.to Patrizia Michiardi